

WAB- B4.6740.911.2018 AS-2
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
nr kan. 27480/2018

Wrocław, 24-07-2019
(miejscowość i data)

J. Asken

DECYZJA NR 3288 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na przebudowę poziomu parteru Centrum Kultury Wrocław-Zachód celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych z dnia 01.08.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Centrum Kultury Wrocław – Zachód
Ul. Chociebuska 4-6 we Wrocławiu
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę budynku Centrum Kultury Wrocław-Zachód polegającą na dostosowaniu obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych i przepisów przeciwpożarowych przy ul. Chociebuskiej 4-6 we Wrocławiu
(obręb Nowy Dwór, AM-4, dz. nr 1/6 i dz. nr 1/7)

autor projektu –mgr inż. arch. Ewa Kowalewska-Niewadzi, nr upr. 62/88/UW, w specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Dolnośląskiej Izby Architektów RP pod nr DS-0345

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
- zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie
- obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom posesji;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2018r, do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez inwestora, w sprawie wydania decyzji na przebudowę budynku Centrum Kultury Wrocław-Zachód polegającą na dostosowaniu budynku - Centrum Kultury Wrocław-Zachód przy ul. Chociebuskiej 4-6 we Wrocławiu, polegającą na dostosowaniu obiektu w poziomie parteru dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wraz z dostosowaniem całego obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Tutejszy organ, zgodnie z wymaganiami art. 61 § 4 Kpa, poinformował właścicieli i użytkowników wszystkich nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania zamierzonej inwestycji, o

wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie - zawiadomieniem z dnia 06.08.2018r., a także o uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

Do wniosku zostały dołączone dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Projekt budowlany przewiduje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową budynku **Centrum Kultury Wrocław-Zachód przy ul. Chociebuskiej 4-6 we Wrocławiu, polegającą na dostosowaniu obiektu w poziomie parteru dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wraz z dostosowaniem całego obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.**

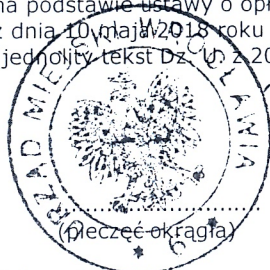
Pełnomocnik Inwestora wystąpił do tut. organu o zawieszenie postępowania administracyjnego związku z umożliwieniem uzyskania uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. W dniu 18.06.2019r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania w sprawie j.w. Projekt budowlany przebudowy został pozytywnie uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń w dniu 10.09.2018r. lp. 4/09/18, oraz przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 10.06.2019r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 10 maja 2018 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., Poz. 1044)



Z up. PREZYDENTA

Anna Rukasz Walużna
KIEROWNICZKA Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany- 2 egz.

Otrzymują:

- ① Centrum Kultury Wrocław-Zachód, ul. Chociebuska 4-6, 54-433 Wrocław + 2 egz. PB
2. Miejska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu ul. Sztabowa 98, 53-310 Wrocław
3. PINB, pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław + 1 egz. PB
4. Departament Nieruchomości, w/m
5. a/ax2, + 1 egz. PB w aktach sprawy B4 AS-2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

