



Przedsiębiorstwo  
Projektowo-Budowlano-Handlowe  
"ARCHIN"

mgr inż. arch. Ewa Kowalewska-Niewadzi  
Bulwar Ikara 17 / 51, 54-130 Wrocław  
tel./fax 71 351 45 23 www.archin.pl

## JEDNOSTKA

**PROJEKTOWA** : P.P.B.H. „ARCHIN,, Ewa Kowalewska - Niewadzi  
Bulwar Ikara 17/1a, 54-130 Wrocław.

**STADIUM** : Projekt wykonawczy ETAP I - **część budowlana II.**

**OBIEKT** : Przebudowa(modernizacja) parteru Centrum Kultury  
Wrocław Zachód – dostosowanie do potrzeb osób  
Niepełnosprawnych **etap II – przebudowa holu głównego  
wejściowego wraz z przedsionkiem, holu od strony dziedzińca,  
foyer, toalet oraz terenu zewnętrznego.**

**ADRES** : ul. Chociebuska 4-6, Wrocław 54-433, ,część działk1/6,1/7  
AM4 obręb Nowy Dwór.

**INWESTOR** : Centrum Kultury Wrocław Zachód  
ul. Chociebuska 4-6, Wrocław 54-433.

## PROJEKTANT:

architektura projektant	mgr inż. arch. Ewa Kowalewska –Niewadzi	DS-0345 Uprawnienia nr 62/88/UW Specjalność Architektoniczna	podpis
----------------------------	--	--	--------

## OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI:

architektura sprawdził	mgr inż. arch. Andrzej Ryś DS-623	Upr. nr64/88/UW Specjalność architektoniczna	
konstrukcja projektant	mgr inż. Piotr Niewadzi DOŚ/BO/2759/01	Uprawnienia nr 10/DOŚ/07 122/84/LW Specjalność Kontr. budowlane	

**DATA OPRACOWANIA PROJEKTU:** lipiec 2019r.

**SPIS ZAWARTOŚCI :**

str.2.	Spis zawartości,	
str.3.	Oświadczenie projektantów,	
str.4.	<b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
str.4.	<b>CZĘŚĆ OPISOWA.</b>	
str.5-23.	<b>III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY –</b>	
	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
str.5.	1. Charakterystyka ogólna.	
str.5.	2. Zakres projektowanych zmian.	
str.6.	3. Zakres robót.	
str.6-7.	4. Roboty budowlane zewnętrzne.	
str.7.	5. Roboty remontowe posadzek w części administracyjnej.	
str.7-8	10. Konstrukcja	
str. 9	<b>VIII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.</b>	
str.9	1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
str.10	2. Plansza wymiarowa PZT- od strony ul. Nowodworskiej	skala 1:50
str.11.	3. Przekrój C-C pochylni zewnętrznej od str. ul. Nowodworskiej.	skala 1: 50 skala 1: 25,
str.12.	4. Przekrój D-D pochylni zewnętrznej od str. ul. Nowodworskiej.	skala 1: 25,

Wrocław lipiec 2019

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami)

**O Ś W I A D C Z A M**

że projekt „Projekt wykonawczy przebudowy( modernizacji) parteru Centrum Kultury Wrocław Zachód – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych- **etap I- część budowlana II** przy ul. Chociebuskiej 4-6, we Wrocławiu 54-433, na części działki1/6,1/7,AM4 obręb Nowy Dwór

*(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT:**

<b>architektura</b> projektant	mgr inż. arch. Ewa Kowalewska –Niewadzi	DS-0345 Uprawnienia nr 62/88/UW Specjalność Architektoniczna	podpis
-----------------------------------	--	--	--------

**OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI:**

<b>architektura</b> sprawdził	mgr inż. arch. Andrzej Rys DS-623	Upr. nr64/88/UW Specjalność architektoniczna	
<b>konstrukcja</b> projektant	mgr inż. Piotr Niewadzi DOŚ/BO/2759/01	Uprawnienia nr 10/DOŚ/07 122/84/LW Specjalność Kontr. budowlane	

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa parteru budynku CKWZ w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją sali widowiskowej oraz zmianami dostosowującymi obiekt do obecnych warunków p. poż. również w obszarze piwnicy i piętra .

**ERAP I część budowlana II w zakresie zagospodarowania terenu obejmuje:**  
**przystosowanie terenu przy budynku do nowego poziomu widowni,**  
**przy bocznym wyjściu ewakuacyjnym od strony ul. Nowodworskiej,**  
**wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych. .**

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Obszar wokół budynku jest w pełni zagospodarowany. Znajdują się tu istniejące podesty wejściowe ,pochylnia umożliwiająca podjazd osobom niepełnosprawnym chodniki, drogi dojazdowe i zieleń.

### **3. Istniejąca infrastruktura techniczna.**

Budynek posiada przyłącza: gazu, sieci ciepłowniczej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i telekomunikacji.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie etapu I część budowlana II**

Ze względu na podniesienie poziomu widowni w jej przedniej części o 21cm, zaprojektowano podniesienie przyległego terenu o 20 cm, do poziomu wyjść ewakuacyjnych z najniższego poziomu widowni na zewnątrz

Przedmiotem I etapu są roboty przy zagospodarowaniu terenu od strony ul. Nowodworskiej . Zaprojektowano tu :

- podniesienie terenu o 20cm
- przebudowę podestu wyjściowego przy drzwiach z wyższego poziomu,
- wykonanie pochylni łączącej oba poziomy z wydzieloną przy pomocy poręczy częścią dla osób niepełnosprawnych.
- wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej oraz w części powierzchni terenu ,demontaż i ponowne jej ułożenie na nowym podniesionym poziomie .
- podniesienie obmurowania studzienek doświetlających piwnice budynku w celu dostosowania ich do podniesionego terenu.

### **5. Ochrona środowiska - inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko.**

### **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY** **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Charakterystyka ogólna.**

**W ramach etapu I** przedmiotem opracowania jest również przystosowanie terenu przyległego do budynku, do nowego poziomu widowni, przy bocznym wyjściu ewakuacyjnym od strony ul. Nowodworskiej oraz remont okładzin posadzek w korytarzach komunikacji części administracyjnej parteru.

#### **ERAP I obejmuje :**

- przebudowę piwnicy , widowni ,sceny i jej zaplecza oraz piętra (w odrębnym tomie PW).

**ERAP I część budowlana II** niniejsze opracowanie obejmuje:

- przystosowanie terenu przy budynku do nowego poziomu widowni, przy bocznym wyjściu ewakuacyjnym od strony ul. Nowodworskiej, wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych. .
- remont nawierzchni komunikacji parteru w części administracyjnej.
- wymianę wykładziny w pom. biurowych nr.29,30.

#### **2. Zakres projektowanych zmian – etap I - prace budowlane II .**

2.1. Ze względu na podniesienie poziomu widowni w jej przedniej części o 21cm, zaprojektowano podniesienie o 20 cm przyległego terenu, do poziomu wyjść ewakuacyjnych z najniższego poziomu widowni na zewnątrz.

Od strony ul. Nowodworskiej zaprojektowano:

- podniesienie terenu o 20cm
- przebudowę podestu wyjściowego przy drzwiach z wyższego poziomu,
- wykonanie pochylni łączącej oba poziomy z poręczami dla osób niepełnosprawnych.
- demontaż części istniejącej nawierzchni z kostki betonowej i ponowne jej ułożenie po podniesieniu terenu.
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej.
- Obmurowanie studzienek piwnicznych do poziomu podniesionego terenu.
- Wykonanie dwu szklanych zadaszeń na ciągłach nad drzwiami wejściowymi.

2.2 \_Remont posadzek części administracyjnej położonej poza wydzieloną strefą p.poż polegający na :

- Wymianie płytek okładzinowych w komunikacji części administracyjnej parteru - pom nr.22, 23, 24
- Wymianie wykładziny dywanowej w pom. biurowych nr.29,30..

### 3. Zakres robót .

#### 3.1. Przy przebudowie terenu zewnętrznego:

- demontaż istniejącej kostki brukowej,
- podsypanie klinem do projektowanego poziomu,
- zagęszczenie mechaniczne podłoża
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej.
- nadmurowanie istniejących studzienek do poziomu podniesionego terenu.
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z poręczami ze stali nierdzewnej.
- Wykonanie 2 szklanych zadaszeń na cięgnach nad drzwiami sali widowiskowej od str. ul. Nowowdowskiej.

#### 3.2. Przy remoncie płytek w komunikacji części administracyjnej :

- . demontaż istniejących posadzek
- wyrównanie nawierzchni
- ułożenie wielkoformatowych płytek typu gres
- ułożenie wykładziny dywanowej takiej jak na widowni w pom.29,30.

### 4. Roboty budowlane zewnętrzne.

#### 4.1. **Tynki i okładziny zewnętrzne.**

Na ścianach zewnętrznych po wykonaniu pochylni (przy drzwiach ewakuacyjnych w elewacji z Sali widowiskowej ) ubytki tynku powstałe przy pracach budowlanych uzupełnić tynkiem elewacyjnym i pomalować farbą elewacyjną w kolorze istniejącym .

#### 4.2. **Wykonanie zadaszeń**

Nad drzwiami wyjściowymi z sali widowiskowej od strony ul. Nowowdowskiej należy wykonać dwa zadaszenia szklane na cięgnach stalowych typowe o gabarytach 150cm x 250cm.( takie jak np. Inox Lewlex Wrocław Międzyzleska 6E. )

#### 4.3. **Przebudowa chodników**

dostosowanie ich do podwyższonego poziomu widowni.

- podniesienie terenu o 20cm z uwzględnieniem powiązania z istniejącym podestem od strony ul. Nowowdowskiej
- przebudowę podestu wyjściowego przy drzwiach z wyższego poziomu,
- wykonanie pochylni łączącej oba poziomy z wydzieloną przy pomocy poręczy częścią dla osób niepełnosprawnych.
- Nadmurowanie istniejących studzienek piwnicznych do poziomu

#### 4.4. **Montaż balustrad ze stali nierdzewnej przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych** zgodne z §71 i § 298 warunków technicznych:

- szerokości płaszczyzny ruchu 120cm
- z ogranicznikami z rur ze stali nierdzewnej na wysokości 10 cm
- z poręczami o części chwytnej Ø 4,5cm

- po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze o wysokości 75 i 90, a odstęp pomiędzy poręczami po obu stronach pochylni ma wynosić 110cm.
- poręcze przy pochylniach należy przedłużyć 30cm na ich początku i końcu oraz zakończyć w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie.
- Poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni.
- część chwytna powinna być oddalona od ściany najmniej 5cm.

Należy zastosować poręcze ze stali nierdzewnej wg. rysunku, z elementów jak np. Przedsiębiorstwa Irga ul. Fabryczna 6-8, we Wrocławiu lub INOX stal ul. Hotelowa 25, Rybnik

## **5. Roboty remontowe posadzek części administracyjnej .**

Okładziny posadzek w strefie komunikacji parteru zaprojektowano z gresu o grubości 6 cm, barwionego w strukturze o klasie antypoślizgowości w R9 takich jak Tubądzin :

Jasnych - MONOLITH EPOXY GREY

o wymiarach 119,8x199,8cm oraz 119,8 x 240cm.

ciemnych - MONOLITH EPOXY GRAPHITE

o wym. 119,8x199,8cm oraz 119,8 x 240cm.

Przed wejściem na biegi schodowe i pochylnie oraz po zejściu należy we wskazanych na rysunku miejscach posadzek wykonać fakturę informacyjną dla osób niewidomych poprzez zamontowanie na powierzchni płyt ceramicznych pasów siatki, utworzonej ze śrub z łbem grzybowym o średnicy 1cm ze stali nierdzewnej w rozstawie 5cm x 5cm.

W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia w dół należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości 60cm na całej szerokości schodów.

W odległości 50 cm od pierwszego stopnia w górę należy zastosować fakturę uwagi o szerokości 90cm.

Krawędzie stopni schodów przy obłożeniu płytkami należy oznakować pasem kontrastowym o szerokości 10cm zarówno na stopnicy jak i podstopnicy by zróżnicowanie koloru było widoczne zarówno przy wchodzeniu i schodzeniu .

W tym celu na stopniach z płyt Epoxy Graphite w holu bocznym należy wstawić 10 centymetrowe pasy z płyt Epoxy Grey i odwrotnie w przypadku okładania klatki schodowej w holu głównym.

Wykładzina dywanowa w pom. biurowym 29 i 30, taka jak na widowni.

Jak np. wykładzina Splendor 875 Mediterranae 400 lub Prominent firmy AMPEL, ul. Obornicka 25, Suchy Las/k Poznań Tel. 607 447 961.

## **6. Konstrukcja.**

### **6.1. Założenia przyjęte do obliczeń.**

Obliczenia statyczne zostały wykonane w oparciu o normy:

[1]. PN-82/B-2000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

[2]. PN-82/B-2001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

- [3]. PN-82/B-2003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- [4]. PN-80/B-02010/Az 1:2006 - Obciążenia śniegiem.
- [5]. PN-77/B-02011 - Obciążenia wiatrem.
- [6]. PN-B-03150:2000 - Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [7]. PN-B -03264:2002 Ap1:2004 - Konstrukcje betonowe i żelbet.
- [8]. PN-83-03002:1999 Ap1 2001, Az1: 2001 I Az2:2002. Konstrukcje muryne niezbrojone.
- [9]. PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe.

## **6.2.Lokalizacja.**

- I strefa śniegowa:  $Q_k = 0,700$  kPa,
- I strefa wiatrowa:  $q_k = 0,250$  kPa,
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z = 0,80$  m.

## **6.3.Schematy statyczne układu konstrukcji**

- statycznie wyznaczalne oraz statycznie niewyznaczalne.

Opracowanie:

Architektura : mgr inż. arch. Ewa Kowalewska- Niewadzi

Konstrukcja : mgr inż. Piotr Niewadzi