



Przedsiębiorstwo
Projektowo-Budowlano-Handlowe
"ARCHIN"®

mgr inż. arch. Ewa Kowalewska-Niewadzi
Bulwar Ikara 17 / 51, 54-130 Wrocław
tel./fax 71 351 45 23 www.archin.pl

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA : P.P.B.H. „ARCHIN,, Ewa Kowalewska - Niewadzi
Bulwar Ikara 17/1a, 54-130 Wrocław.

STADIUM : Projekt wykonawczy ETAP II - **część budowlana** .

OBIEKT : Przebudowa(modernizacja) parteru Centrum Kultury Wrocław Zachód – dostosowanie do potrzeb osób Niepełnosprawnych **etap II – przebudowa holu głównego wejściowego wraz z przedsionkiem, holu od strony dziedzińca, foyer, toalet oraz terenu zewnętrznego.**

ADRES : ul. Chociebuska 4-6, Wrocław 54-433, ,część działki1/6,1/7 AM4 obręb Nowy Dwór.

INWESTOR : Centrum Kultury Wrocław Zachód
ul. Chociebuska 4-6, Wrocław 54-433.

PROJEKTANT:

architektura projektant	mgr inż. arch. Ewa Kowalewska –Niewadzi	DS-0345 Uprawnienia nr 62/88/UW Specjalność Architektoniczna	podpis
-------------------------	---	--	--------

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPowiedniej SPECJALNOŚCI:

architektura sprawdził	mgr inż. arch. Andrzej Ryś DS-623	Upr. nr64/88/UW Specjalność architektoniczna	
konstrukcja projektant	mgr inż. Piotr Niewadzi DOŚ/BO/2759/01	Uprawnienia nr 10/DOŚ/07 122/84/LW Specjalność Kontr. budowlane	
konstrukcja sprawdził			

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: lipiec 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI :

str.2.	Spis zawartości,	
str.3.	Oświadczenie projektantów,	
str.4.	II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
str.4.	CZĘŚĆ OPISOWA.	
str.5-23.	III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY –	
	CZĘŚĆ OPISOWA	
str.5.	1. Charakterystyka ogólna.	
str.5.	2. Charakterystyczne parametry.	
str.6.	3. Opis formy istniejącego budynku	
str.7-8.	4. Zakres projektowanych zmian.	
str.9-11.	5. Zakres projektowanych robót	
str.11.	6. Kategoria geotechniczna obiektu.	
str.11-12.	7. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe.	
str.13-14.	8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.	
str.14-15.	9. Roboty wykończeniowe zewnętrzne.	
str.15.	10. Konstrukcja	
str.16.	11. Charakterystyka termiczna budynku.	
str.16-23.	12. Ochrona przeciwpożarowa.	
str.23.	13. Informacja dotycząca odstępstw od projektu.	
str,23a,b	Zestawienia wykończeń łazienek dla niepełnosprawnych.	
str.24-	VIII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
str.24.	1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
str.25	2. Plansza wymiarowa PZT- od strony ul. Nowodworskiej	skala 1:50
str.26.	3. Plansza wymiarowa PZT- od strony dziedzińca	skala 1:50
str.27.	4. Elewacja frontowa wschodnia	skala 1:100
str 28.	5. Elewacja wschodnia i zachodnia.	
str.29.	6 .Elewacja południowa i północna	
str.30.	7. Rzut parteru –zakres etapu II.	skala 1:100
str.31.	8. Rzut układu posadzek holl boczny .	
str.32	9. Rzut układu posadzek hol główny..	skala 1:50
str.33.	10. Przekrój A-A	skala 1:100
str.34	11. Rzut pochylni wewnętrznej skala 1: 50	
str.35	12. Przekrój pochylni wewnętrznej B-B.	skala 1: 50
str.36.	13. Przekrój C-C pochylni zewnętrznej od str. ul. Nowodworskiej.	skala 1: 50 skala 1: 25,
str.37.	14. Przekrój D-D pochylni zewnętrznej od str. ul. Nowodworskiej.	skala 1: 25,
str.38	15. Przekrój pochylni wewnętrznej E-E	skala 1: 50
str.39.	16. Rzut sufitów podwieszanych holu bocznego.	skala 1:100
str.40.	17. Rzut sufitów podwieszanych holu głównego	skala 1:100
str.41	18. Aranżacja łazienek.	skala 1: 50
str.42.	19. Zestawienie drzwi.	

Wrocław lipiec 2019

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt „Projekt wykonawczy przebudowy(modernizacji) parteru Centrum Kultury Wrocław Zachód – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych- **etap I – przebudowa piwnicy, widowni ,sceny i jej zaplecza oraz piętra** przy ul. Chociebuskiej 4-6, we Wrocławiu 54-433, na części działki 1/6,1/7,AM4 obręb Nowy Dwór

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

architektura projektant	mgr inż. arch. Ewa Kowalewska –Niewadzi	DS-0345 Uprawnienia nr 62/88/UW Specjalność Architektoniczna	podpis
-----------------------------------	--	--	--------

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI:

architektura sprawdził	mgr inż. arch. Andrzej Ryś DS-623	Upr. nr64/88/UW Specjalność architektoniczna	
konstrukcja projektant	mgr inż. Piotr Niewadzi DOŚ/BO/2759/01	Uprawnienia nr 10/DOŚ/07 122/84/LW Specjalność Kontr. budowlane	

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa parteru budynku CKWZ w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją sali widowiskowej oraz zmianami dostosowującymi obiekt do obecnych warunków p. poż. również w obszarze piwnicy i piętrowości :

- etap I przebudowę piwnicy , widowni ,sceny i jej zaplecza oraz piętra.
- **etap II stanowiący przedmiot niniejszego opracowania, obejmuje przebudowę holu głównego wejściowego wraz z przedsionkiem, przebudowę holu wejściowego i foyer od strony dziedzińca wraz z toaletami.**
- **Przedmiotem opracowania etapu II jest również przystosowanie terenu przy budynku do nowego poziomu widowni, po obu jego stronach, przy bocznym wyjściu ewakuacyjnym od strony ul. Nowodworskiej oraz od str. dziedzińca wewnętrznego.**

województwo: Dolnośląskie

Gmina: Wrocław

Obręb: Nowy Dwór

Część dz. nr 1/6 i 1/7

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obszar wokół budynku jest w pełni zagospodarowany. Znajdują się tu istniejące podesty wejściowe ,pochylnia umożliwiająca podjazd osobom niepełnosprawnym chodniki, drogi dojazdowe i zieleń.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna.

Budynek posiada przyłącza: gazu, sieci ciepłowniczej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i telekomunikacji.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie etapu II.

Ze względu na podniesienie poziomu widowni w jej przedniej części o 21cm, zaprojektowano podniesienie przyległego terenu o 20 cm, do poziomu wyjść ewakuacyjnych z najniższego poziomu widowni na zewnątrz

4.1. Od strony ul. Nowodworskiej zaprojektowano:

- podniesienie terenu o 20cm
- Wykonanie dwu szklanych zadaszeń na cięgnach nad drzwiami wejściowymi.
-

4.2. Od strony wyjścia na wewnętrzny dziedziniec zaprojektowano:

- podniesienie terenu o 20cm i przebudowę podestu wyjściowego przy drzwiach z wyższego poziomu, oraz likwidację stopnia istniejących schodów.
- wykonanie pochylni łączącej oba poziomy z wydzieloną przy pomocy poręczy częścią dla osób niepełnosprawnych.

5. Ochrona środowiska - inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Charakterystyka ogólna.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa parteru budynku CKWZ w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych- **etap II.**

Obejmuje on swym zakresem parter budynku w obszarze głównego holu wejściowego od strony ul. Chociebuskiej wraz z przedsionkiem ,hol boczny i foyer , toalety osób niepełnosprawnych oraz ciągi komunikacji parteru całego budynku.

Przedmiotem opracowania jest również przystosowanie terenu przyległego do budynku do nowego poziomu widowni, po obu jego stronach, przy bocznym wyjściu ewakuacyjnym od strony ul. Nowodworskiej oraz od str. dziedzińca wewn.

2. Charakterystyczne parametry:

Poziom 0				
	1	przedsionek	gres	15,93
	2	kasa	gres	11,51
	3	szatnia	gres	31,84
	4	hol główny	gres	82,28
	5	korytarz	gres	8,76
	6	kl. schodowa	gres	9,69
	7	winda	gres	2,75
	10	Hol	gres	70,21
	15	w.c.niepełn.	gres	4,15
	16	w.c.męski niepełn.	gres	5,15
	17	przeds.w.c.D niep.	gres	4,17
	18	w.c. D niepełnospr.	gres	5,12
	19	foyer	gres	60,70
	20	korytarz	gres	18,20
	21a	korytarz	gres	10,75
	22	korytarz	gres	27,10
	23	Kl.sch	panele	1,84
	23	pom.gosp.	gres	2,79
	24	korytarz	płytki cer.	30,48
	26	gabinet dyrektor	wykładzina dywan.	24,54
	29	biuro	wykładzina dyw.	24,07
	30	zaplecze	wykładzina dyw.	1,33
	43	Biuro	Wykładzina dyw.	66,87
				520,23 m2

3. Opis formy istniejącego budynku.

Istniejący budynek jest częściowo podpiwniczony i posiada II kondygnację nadziemną. Wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej posadowiony na fundamentach bezpośrednich – ławach murowanych z cegły ceramicznej oraz z betonu monolitycznego.

- Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej .
- Stropy typu Akerman i żelbetowe.
- Ściany wewnętrzne i osłonowe murowane z cegły pełnej .
- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych.
- Konstrukcja dachu żelbetowa.
- Dach (stropodach) o konstrukcji drewnianej w części administracyjno rekreacyjnej od wewnątrz strop żelbetowy, a nad salą widowiskową stropem żelbetowym i płytą GKF o odporności ogniowej.

Piwnice wydzielone są pożarowo od parteru stropem żelbetowym, pełnią funkcję gospodarczą zaplecza i magazynu sceny.

Wnętrze parteru, przedmiot przebudowy złożone jest z następujących stref funkcjonalnych :

Strefy wejściowej obejmującej :

- przedsionek
- główny hol wejściowy przy wejściu od strony ul. Chociebuskiej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak szatnie ,toalety ,
- hol i foyer przy wejściu od strony dziedzińca z pomieszczeniami pomocniczymi i projektowanymi toaletami dla osób niepełnosprawnych).

Komunikację - obejmującej wszystkie korytarze na parterze budynku.

Widownię - mieszcząca na parterze 176 osób.

Zaplecze sceny- zaprojektowano podnośnik umożliwiającym wjazd osób niepełnosprawnych na scenę oraz pomieszczenie gospodarcze.

Garderoby – pomieszczenia socjalne aktorów.

Część biurowa parteru nie stanowi przedmiotu opracowania przebudowy , stanowi odrębną strefę pożarową, jedynie remont posadzek komunikacji w tej części i wymiana wykładziny dywanowej w biurze jest objęta zakresem etapu II.

Na piętrze i w piwnicy zakresem opracowania pierwszego etapu zostały objęte jedynie elementy związane z koniecznością dostosowania obiektu do aktualnych wymogów p.poż .

4 Zakres projektowanych zmian–etap II.

4.1. Przebudowa głównego holu wejściowego polegająca na :

- a) Likwidacji słupa pomiędzy drzwiami głównymi do obiektu po uprzednim zamontowaniu nadproża oraz montaż automatycznych przesuwanych, przeszkłonych drzwi wejściowych.
- b) Zmniejszenie przekroju słupa centralnego w holu oraz słupów bocznych poprzez doprowadzenie ich przekroi do formy prostokąta. Pozwoli to na powiększenie holu wejściowego i nadanie współczesnej formy strefie wejściowej.
- c) Wyprostowanie linii drzwi wejściowych z przedsionka do holu wraz z ich wymianą na nawiązujące formą do nowych głównych drzwi wejściowych.
- d) Powiększenie szatni poprzez włączenie do jej powierzchni kasy, zamurowanie otworu okna dotychczasowej kasy .Wymiana lady szatni oraz montaż nowych żaluzji nad ladą.
- e) Zaprojektowanie przy szatni ścianek wnęki oraz umieszczenie biletomatu.
- f) Zaprojektowanie w miejscu istniejącej sali dydaktycznej kasy dostępnej z holu głównego ,otwór kasowy z przeszkleniem i drzwi od strony holu.
- g) Wymianę okładzin posadzek z płytek ceramicznych typu gres oraz obłożenie ściany holu lustrami i płytami zgodnie z rys.
- h) Wymianę stropu podwieszanego i oświetlenia w holu głównym.
- i) Montaż wycieraczki systemowej w przedsionku wejściowym.
- j) Montaż kurtyn powietrznych w przedsionku nad drzwiami przesuwanymi zasilanych powietrzem obiegowym .
- k) Wymiana określonych na rysunku nr.5 drzwi na drzwi o odporności ogniowej EI 60 p.poż.
- l) Wyposażenie drzwi ewakuacyjnych z sali widowiskowej i foyer w dźwignie antypaniczne.
- m) Podpięcie nowej opuszczanej rolety zabezpieczającej piętro w wejściu do klatki schodowej przy holu głównym do systemu sygnalizacji pożaru oraz wyposażenia w ręczny przycisk umożliwiający awaryjne otwarcie.
- n) Podniesienie odporności ogniowej ściany między strefami p.poż pomiędzy korytarzem 21a i biurem 43 do EI 120poprzez zastosowanie okładzin płytami systemu PROMAT.
- o) Wymianę sufitów podwieszonych i oświetlenia.
- p) Przebudowa instalacji hydrantowej zgodnie z projektem instalacji sanitarnych (wykonane w etapie I) .
- q) Wyposażenie strefy pożarowej SP2 w system sygnalizacji pożaru w celu sterowania rozsuwanymi drzwiami wyjściowymi z budynku.
- r) Przebudowa instalacji elektrycznej.

4.2. Przebudowa holu wejściowego przy sali widowiskowej od strony dziedzińca w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych przez:

- a) Podniesienie poziomu posadzki holu i toalet do nowego poziomu podłogi przedniej części sali widowiskowej.

- b) Likwidacja części istniejących schodów wewnętrznych foyer i zaprojektowanie w ich miejscu pochylni dla osób niepełnosprawnych łączącej poziom strefy wejściowej z foyer .
- c) Przebudowa toalety damskiej w celu dostosowania jej do potrzeb osób niepełnosprawnych i nowego poziomu holu .
- d) Przebudowa toalety męskiej w celu dostosowania jej do potrzeb osób niepełnosprawnych i nowego poziomu holu .
- e) Wymianę okładzin z płytek ceramicznych w obszarze komunikacji i toalet.
- f) Wymianę określonych na rysunku nr.5 okien ,drzwi i przeszkleń na spełniające warunki odporności ogniowej EI 60 wyposażonych w dźwignie antypaniczne,.
- g) Wymianę sufitów podwieszonych i oświetlenia
- h) Przebudowa w etapie I instalacji hydrantowej zgodnie z cz. instalacyjną projektu.
- i) Przebudowa instalacji elektrycznej zgodnie z cz. elektryczną projektu .

4.3. Przebudowa terenu zewnętrznego w zakresie etapu II.

Ze względu na podniesienie poziomu widowni w jej przedniej części o 21cm, zaprojektowano podniesienie o 20 cm przyległego terenu, do poziomu wyjść ewakuacyjnych z najniższego poziomu widowni na zewnątrz

- a). Od strony ul. Nowodworskiej zaprojektowano:
 - podniesienie terenu o 20cm
 - przebudowę podestu wyjściowego przy drzwiach z wyższego poziomu,
 - wykonanie pochylni łączącej oba poziomy z poręczami dla osób niepełnosprawnych.
 - Wykonanie dwu szklanych zadaszeń na cięgnach nad drzwiami wejściowymi.
- b). .Od strony wyjścia na wewnętrzny dziedziniec zaprojektowano:
 - podniesienie terenu o 20cm z uwzględnieniem likwidacji stopnia istniejących schodów.
 - wykonanie pochylni łączącej poziom wyjścia z terenem z wydzieloną przy pomocy poręczy częścią dla osób niepełnosprawnych.

4.4. Remont posadzek części administracyjnej położonej poza wydzieloną strefą p.poż stanowiącą przedmiot opracowania przebudowy - objęte etapem II realizacji.

- Wymiana płytek okładzinowych w komunikacji parteru części administracyjnej.
- Wymiana płytek klatki schodowej 1/1 i holu na piętrze (pom.1/2i1/7)
- Wymiana wykładziny dywanowej w biurze na parterze (pom 26,29,43)

4. Zakres projektowanych robót budowlanych i instalacyjnych II etapu.

5.1. Zakres robót przy realizacji pkt. 4.1. strefy wejściowej.

a) Prace demontażowe i wyburzeniowe

- ościeżnic i drzwi wejściowych w ścianie elewacji frontowej,
- istniejących okien nad wejściem w przedsionku nr.1.
- prace rozbiórkowe słupa pomiędzy drzwiami wejściowymi
- zmniejszenie przekroju słupa centralnego w holu poprzez doprowadzenie jego przekroju do formy prostokąta (prace należy wykonać pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej).
- ościeżnic i drzwi pomiędzy przedsionkiem nr.1 i holem nr. 4.
- istniejącego okna kasowego.
- ścianek i lady szatni
- fragmentu istniejącej ściany murowanej oraz części przeszklonej , wydzielającej pomieszczenie dydaktyczne przebudowywane na kasę 2.
- ościeżnic i drzwi pomiędzy holem 4 i biurem 43
- drzwi i ościeżnic prowadzących do przedsionka sali projekcyjnej.
- poszerzenie otworu w ścianie pomiędzy holem nr.4 a korytarzem 21a.
- **zrezygnowano** z wykonania zawartego w PB przebiccia okna kasy w ścianie przedsionka
- demontaż ścianek w szatni.
- demontaż istniejących lad i żaluzji.
- skucie posadzek z płytek ceramicznych w obszarze całej komunikacji oraz kasy i szatni,
- demontaż sufitów podwieszanych i istniejącego oświetlenia.

b) Prace murowe i montażowe.:

- wykonanie nadproża nad drzwiami wejściowymi w pom.1.
- montaż automatycznych przesuwanych, przeszklonych drzwi wejściowych.
- wymiana i montaż drzwi wejściowych z przedsionka1 do holu 4 .
- zamurowanie pierwotnie istniejącego okna kasy .
- **zrezygnowano z zawartego w PB** wykonania nadproża nad projektowanym oknem kasy, pomiędzy pom.1 i 2.
- wymurowanie nowej ściany pomiędzy kasą 2 a holem oraz osadzenie drzwi,
- wykonanie lady i przeszklenia okna kasy od strony holu głównego .
- montaż ścianek w systemie GK - utworzenie wnęki na biletomat
- montaż biletomatu .
- obłożenie ściany centralnej w holu lustrami i płytkami z montażem taśmy LED w profilu.
- Wykonanie i montaż lady szatni wraz z montażem żaluzji
- zmiana sufitu podwieszanego oraz oświetlenia
- wykonanie robót elektrycznych zgodnie z częścią instalacji elektr.projektu.
-

c) Prace okładzinowe i malarskie

- wykonanie prac okładzinowych posadzek komunikacji oraz kasy i szatni.
- wykonanie prac malarskich ścian i sufitu zgodnie z projektem wykonawczym.

Prace instalacyjne .

d) Instalacje sanitarne

- montaż kurtyn powietrznych w przedsionku nad drzwiami przesuwanymi zasilanych powietrzem obiegowym .

e) Instalacje elektryczne

zgodnie z projektem części elektrycznej w tym wyposażenie strefy pożarowej SP2w system sygnalizacji pożaru w celu sterowania rozsuwanymi drzwiami wyjściowymi z budynku oraz kratą z napędem z atestem bezpieczeństwa pożarowego pomiędzy holem i klatką schodową .

5.2. Zakres robót przy realizacji pkt. 4.2.2._Hol 10 i foyer.19.5.2.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe

- rozbiórka części istniejących szerokich schodów wewnętrznych zgodnie z projektem.
- podniesienie poziomu posadzki holu 10 i przyległych pomieszczeń o 21cm.
- wykonanie betonowej pochylni dla osób niepełnosprawnych. I bocznego muru oporowego pochylni oraz izolacji i tynków cementowo – wapiennych kl. III na ścianach pionowych pochylni i uskoku.
- wykonanie podłóży i posadzek zarówno holu jak i pochylni .
- montaż przeszklonej balustrady na słupkach ze stali nierdzewnej przy pochylni zgodnie z projektem wykonawczym.
- wykonanie powłok malarskich ścian zgodnie z kolorystyką w projekcie wykonawczym.
- wykonanie robót okładzinowych posadzek holu foyer, pochylni.
- wymiana sufitów podwieszanych i oświetlenia zgodnie z projektem wykonawczym.
- wykonanie robót instalacyjnych – w przebudowywanych toaletach dla niepełnosprawnych pom.15,16,17,18 (prowadzenie instalacji w wykutych w bruzdach)
- wykonanie robót elektrycznych zgodnie z częścią instalacji elektr. projektu.

5.2.2. przebudowie toalet damskiej i męskiej na dostępną dla osób niepełnosprawnych.

- rozbiórka istniejących ścianek działowych ,
- podniesienie i przesunięcie drzwi wejściowych do toalety damskiej po uprzednim zamontowaniu nadproża .
- podniesienie drzwi wejściowych do toalety męskiej po uprzednim zamontowaniu nadproża,

- demontaż istniejącej armatury i osprzętu sanitariatów,
- skucie istniejących płytek ceramicznych,
- wykonanie instalacji sanitarnych w nowoprojektowanej łazience,
- wykonanie instalacji elektrycznych z instalacją przyzywową zgodnie z cz. elektryczną,
- wykonanie tynków cementowo – wapiennych kl. III na ścianach,
- wykonanie podłóży i posadzek miejscu wyburzonych ścianek,
- osadzenie ościeżnic i zamontowanie drzwi,
- obłożenie ścian i posadzek płytkami ceramicznymi i lustrami zgodnie z rys.6
- prace malarskie
- montaż oświetlenia,
- montaż nowego osprzętu i armatury

5.3. Zakres robót przy dostosowaniu poziomu terenu zewnętrznego na drodze ewakuacji do nowego poziomu wnętrza sali widowiskowej.

- demontaż istniejącej kostki brukowej,
- podsypanie klinem do projektowanego poziomu,
- zagęszczenie mechaniczne podłoża
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej.
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z poręczami ze stali nierdzewnej.
- Wykonanie 2 szklanych zadaszeń na cięgnach nad drzwiami sali widowiskowej od str. ul. Nowowdowskiej.

6. Kategoria geotechniczna obiektu.

Zgodnie z Dz. U. z 2012r. poz.463 § 4, pkt. 2 i 3 warunki gruntowe proste. Budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

7. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe.

7.1. Roboty przy wykonywaniu przebudowy głównego holu wejściowego.

- 7.1.1. Montaż nadproża z belek stalowych, dwuteowych, gorącowalcowanych, nad poszerzonym otworem w miejscu projektowanych przesuwnych drzwi frontowych. Wyburzenie filara ceglanego .
- 7.1.2. zmniejszenie przekroju słupa centralnego w holu oraz słupów bocznych poprzez doprowadzenie do przekroju w formie prostokąta.
- 7.1.3. wyprostowanie linii drzwi wejściowych z przedsionka do holu wraz z wymianą drzwi na nawiązujące formą do głównych wejściowych.
- 7.1.4. skucie istniejących okładzin posadzek .
- 7.1.5. przygotowanie zagłębienia posadzki pod montaż wycieraczki w przedsionku.
- 7.1.6. wykonanie prac okładzinowych posadzek przedsionka i holu głównego.
- 7.1.7. wykonanie prac okładzinowych poprzez montaż płytek i luster na ścianie centralnej w holu głównym z uwzględnieniem podświetlenia taśmą LED.
- 7.1.8. Demontaż istniejących sufitów podwieszanych i oświetlenia ,

Wykonanie nowych sufitów podwieszonych w technologii G-K z montażem nowego oświetlenia.

7.1.9. Prace malarskie.

7.2. Roboty przy wykonywaniu przebudowy bocznego holu wejściowego .

7.2.1. Wyburzenie schodów betonowych na gruncie w foyer w miejscu projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych z poziomu -0,84 na poziom - 0,42 oraz ścianki oporowej na styku z posadzką na poziomie -0,42m n.p.t w foyer - wykonać przy użyciu ręcznych młotów wyburzeniowych . Urobek uzyskany z wyburzeń wynosić do kontenera ustawionego na zewnątrz budynku, na dziedzińcu CKWZ,. Prace ziemne i wyburzeniowe należy prowadzić w sposób nie naruszający struktury gruntu pozostających poniżej projektowanych warstw pod posadzkowych. Wykonać betonową pochylnię. Podniesienie poziomu posadzki wykonać przez ułożenie styropianu ekstrudowanego (min EPS 100) na istniejącej warstwie podłoża betonowego . Na warstwie styropianu wykonać wylewkę betonową zbrojoną matami stalowymi . Elementy konstrukcyjne pochylni oraz ścianki oporowej z betonu C20/25 zbrojone stalą A-I .
Prace wykonać wg rysunku konstrukcyjnego, wykonawczego .

7.2.2. Okładziny ścian i posadzki i schodów jak w opisie cz. architektonicznej. Balustrady składające się ze słupków i pochwyków z rur nierdzewnych oraz wypełnienia pionowego z tafli szkła bezpiecznego , osadzić w podłożu za pomocą kotew rozprężnych lub chemicznych po ułożeniu posadzek ceramicznych zgodnie z rysunkiem .

7.2.3. Nad nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi do toalet wykonać nadproża z belek stalowych, dwuteowych, gorącowalcowanych.

Roboty budowlane przy przebudowie toalety damskiej i męskiej na dostępne dla osób niepełnosprawnych rozpocząć od zdemontowania armatury sanitarnej oraz instalacji wod.- kan. kolidującej z przebudową. Wyburzyć ścianki działowe i skuć płytki ceramiczne ze ścian i posadzek. Wykonać nowe instalacje elektryczne oraz podejścia instalacyjne wod.- kan pod armaturę zgodnie z rys. nr 7 oraz rys.1E. Nowoprojektowane ścianki działowe wykonać z płyt silikatowych gr. 8 cm na spoinie klejowej. Tynki cementowo – wapienne kl. III na ścianach. Podłoża i posadzki wg opisu w pkt. 8b. Ościeżnice drzwiowe drewniane regulowane, skrzydła drzwiowe drewniane pełne z nawiewem dołem. Instalacje wod-kan i elektryczne wykonać zgodnie z projektami branżowymi. Obłożenie płytkami i lustrami wykonać zgodnie z rys.6.

7.2.4. Demontaż istniejących sufitów podwieszanych i oświetlenia ,
Wykonanie nowych sufitów podwieszonych w technologii Rockfon System T24XDLC z montażem nowego oświetlenia.

8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

8.1. Tynki wewnętrzne.

Na ścianach wewnętrznych ubytki tynku uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym kl. III. Malować zgodnie z kolorystyką PW.

8.2. Okładziny ścian i posadzek .

Okładziny posadzek w strefie komunikacji parteru zaprojektowano z gresu o grubości 6 cm, barwionego w strukturze o klasie antypoślizgowości w R9 takich jak Tubądzin :

Jasnych - MONOLITH EPOXY GREY
o wymiarach 119,8x199,8cm oraz 119,8 x 240cm.

ciemnych - MONOLITH EPOXY GRAPHITE
o wym. 119,8x199,8cm oraz 119,8 x 240cm.

Ściany w przebudowanych sanitariatach dla osób niepełnosprawnych obłożyć płytami polerowanymi o wymiarach 119,8 x 240cm.

pionowo , zastosować analogiczne kolekcje do stosowanych w holu.

jasnych - MONOLITH EPOXY GREY.

ciemnych - MONOLITH EPOXY GRAPHITE.

Pomiędzy odsadzoną płytą górną i cofniętą dolną zamontować profil do osadzenia taśmy LED i podłączyć taśmę w kolorze naturalnego ciepłego światła.

Posadzki w sanitariatach obłożyć płytkami analogiczne do zastosowanej na ścianie kolekcji o wymiarach 119,8x199,8cm matowymi .

Układ płytek ,luster i osprzętów w łazience zgodnie z rysunkiem aranżacji nr.18 i tabelami wyposażenia .

Na ścianie w holu głównym pomiędzy drzwiami wejściowymi na widownię umieścić tafle luster.

Przed wejściem na biegi schodowe i pochylnie oraz po zejściu należy we wskazanych na rysunku miejscach posadzek wykonać fakturę informacyjną dla osób niewidomych poprzez zamontowanie na powierzchni płyt ceramicznych pasów siatki, utworzonej ze śrub z łbem grzybowym o średnicy 1cm ze stali nierdzewnej w rozstawie 5cm x 5cm.

W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia w dół należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości 60cm na całej szerokości schodów.

W odległości 50 cm od pierwszego stopnia w górę należy zastosować fakturę uwagi o szerokości 90cm.

Krawędzie stopni schodów przy obłożeniu płytkami należy oznakować pasem kontrastowym o szerokości 10cm zarówno na stopnicy jak i podstopnicy by różnicowanie koloru było widoczne zarówno przy wchodzeniu i schodzeniu .

W tym celu na stopniach z płyt Epoxy Graphite w holu bocznym należy wstawić 10 centymetrowe pasy z płyt Epoxy Grey i odwrotnie w przypadku okładania klatki schodowej w holu głównym.

8.3. Sufity podwieszane.

Zaprojektowano wymianę sufitów podwieszonych w holach i foyer oraz wymianę oświetlenia. Sufity podwieszane takie jak Rockfon T24 x DLC .

Zaprojektowano sufity o ukrytej konstrukcji nośnej i dużych gabarytach płyt 240cm x 60cm o krawędzi X, w celu uzyskania efektu gładkiego sufitu. Jednocześnie posiadające możliwość pełnej demontowalności .

8.4. **Prace malarskie.**

Sufity malować farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym .
Ściany w kolorze białym i szarym .

8.5. **Montaż balustrad przy pochylniach** ze stali nierdzewnej i szkła bezpiecznego wg rysunków..

8.6. **Główne drzwi wejściowe** zaprojektowano jako przeszklone automatyczne z opcją samoczynnego ich rozsunięcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu, zgodnie z §240 ust.4, pkt.2. warunków technicznych.
Zaprojektowano drzwi przesuwne takie jak WUJEK lub DORMA ST FLEX / FST FLEX SECURE .

8.7. **Drzwi p.poż do sali widowiskowej** w okleinie naturalnego dębu zgodnie z zestawieniem.

8.8. **Drzwi i przeszklenia p.poż** zgodnie z zestawieniem drzwi i oznaczeniami na rysunku..

8.9. **Wyposażenie łazienek** należy wykonać zgodnie z zestawieniem tabeli

8.10. **Meble szatni** wykonać z płyt w okleinie dębowej (analogicznej do drzwi sali widowiskowej) w połączeniu z okleiną w kolorze stali nierdzewnej, blaty w kolorze dębu, cokół podświetlony LED .
Nad blatem wykonać żaluzję umożliwiającą zamknięcie szatni podczas spektaklu. Żaluzja –stalowa nierdzewna w naturalnym kolorze .

8.11. Przy kasie wykonać blat zamocowany do ściany z płyt w fornirze dębowym takim jak meble szatni, również po stronie wnętrza kasy wykonać blat roboczy z analogicznego materiału.

Instalacje sanitarne - wykonać zgodnie z cz. IS projektu.

Instalacje elektryczne - wykonać zgodnie z częścią branżową niniejszego projektu.

9. **Roboty wykończeniowe zewnętrzne.**

11.1. **Tynki i okładziny zewnętrzne.**

Na ścianach zewnętrznych po wykonaniu nadproży i osadzeniu drzwi (przy drzwiach w elewacji frontowej, przy drzwiach ewakuacyjnych w elewacji z Sali widowiskowej oraz wyjściu od strony dziedzińca) ubytki tynku powstałe przy pracach budowlanych uzupełnić tynkiem elewacyjnym i pomalować farbą elewacyjną w kolorze istniejącym w kolorze istniejącym.

11.2. Wykonanie zadaszeń

Nad drzwiami wyjściowymi z sali widowiskowej od strony ul. Nowodworskiej należy wykonać dwa zadaszenia szklane na cięgnach stalowych typowe o gabarytach 150cm x 250cm. (takie jak np. Inox Lewlex Wrocław Międzyleska 6E.)

11.3. Przebudowa chodników

dostosowanie ich do podwyższonego poziomu widowni.

- podniesienie terenu o 20cm z uwzględnieniem powiązania z istniejącymi
- schodami zarówno od strony ul. Nowodworskiej jak i dziedzińca
- wewnętrznego.
- przebudowę podestu wyjściowego przy drzwiach z wyższego poziomu,
- wykonanie pochylni łączącej oba poziomy z wydzieloną przy pomocy poręczy częścią dla osób niepełnosprawnych.

11.4. Montaż balustrad ze stali nierdzewnej przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych

zgodne z §71 i § 298 warunków technicznych:

- szerokości płaszczyzny ruchu 120cm
- z ogranicznikami z rur ze stali nierdzewnej na wysokości 10 cm
- z poręczami o części chwytnej \varnothing 4,5cm
- po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze o wysokości 75 i 90, a odstęp pomiędzy poręczami po obu stronach pochylni ma wynosić 110cm.
- poręcze przy pochylniach należy przedłużyć 30cm na ich początku i końcu oraz zakończyć w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie.
- Poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni.
- część chwytna powinna być oddalona od ściany najmniej 5cm.

Należy zastosować poręcze ze stali nierdzewnej wg. rysunku, z elementów jak np. Przedsiębiorstwa Irga ul. Fabryczna 6-8, we Wrocławiu lub INOX stal ul. Hotelowa 25, Rybnik

10. Konstrukcja.

10.1. Założenia przyjęte do obliczeń.

Obliczenia statyczne zostały wykonane w oparciu o normy:

- [1]. PN-82/B-2000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- [2]. PN-82/B-2001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- [3]. PN-82/B-2003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- [4]. PN-80/B-02010/Az 1:2006 - Obciążenia śniegiem.
- [5]. PN-77/B-02011 - Obciążenia wiatrem.
- [6]. PN-B-03150:2000 - Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [7]. PN-B -03264:2002 Ap1:2004 - Konstrukcje betonowe i żelbet.
- [8]. PN-83-03002:1999 Ap1 2001, Az1: 2001 I Az2:2002. Konstrukcje muryne niezbrojone.
- [9]. PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe.

10.2.Lokalizacja.

- I strefa śniegowa: $Q_k = 0,700$ kPa,
- I strefa wiatrowa: $q_k = 0,250$ kPa,
- głębokość przemarzania gruntu $h_z = 0,80$ m.

10.3.Schematy statyczne układu konstrukcji

- statycznie wyznaczalne oraz statycznie niewyznaczalne.

11.Charakterystyka termiczna budynku.

Niniejsza przebudowa dostosowująca wnętrze obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych nie wpływa na zmianę istniejącej charakterystyki termicznej budynku.

12. Ochrona przeciwpożarowa.

Zgodnie z ekspertyzą opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Piotra Franaszczuka.

1). *Charakterystyka obiektu - powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:*

- powierzchnia użytkowa - $1896,4$ m²
- kubatura - $19023,14$ m³,
- wysokość $10,98$ m n.p.t.
- liczba kondygnacji
 - 2 nadziemne
 - 1 podziemna

Budynek złożony jest z dwu stref funkcjonalnych:

- a) sali widowiskowej o pow. $517,9$ m² mieszczącej wraz z balkonem 281 miejsc z holami i foyer.
- b) część administracyjna na parterze oraz pomieszczeniami kółek zainteresowań na piętrze .
Zakres opracowania obejmuje strefę sali widowiskowej z holami i foyer.

2). *Charakterystyka zagrożenia pożarowego ,w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.*

W budynku zgodnie z rozporządzeniem (2)nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku przechowywane będą typowe materiały stanowiące wyposażenie biurowe tj. sprzęt elektroniczny, meble biurowe ,papier, kanapy ,fotele rekwizyty teatralne zjawisko spalania pożarowego.

3). *Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz liczbie osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.*

- a) Budynek niski (N) zalicza się do kategorii ZLI, ZLII, (poza zakresem opracowania ZLIII) zagrożenia ludzi.
- b) Liczba osób na każdej kondygnacji:

- Parter:
 - sala widowiskowa ZLI - 281 osób w tym do 50 osób na balkonie),
 - część biurowa ZLIII (poza opracowaniem) do 20 osób,
- I piętro:
 - sale zajęciowe ZLIII do 50 osób
 - sala zajęciowa – ZLII do 30 osób

4). *Informacje p przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego*

W budynkach kwalifikowanych do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach gospodarczych i pomocniczych do 500MJ/m².

5). *Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.*

W budynku nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem i nie są wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem.

6). *Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .*

Elementy zaprojektowano zgodnie z klasyfikacją odporności pożarowej określoną w Dz. U. 75 rozdział 2, § 212 ust,1,2 - zI I, klasa odporności pożarowej obiektu C. Przedmiotowa część budynku to ZLI i ZLII

Wymagania odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „C” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna R 60,
- stropy REI 60,
- ściany wewnętrzne EI 15
- ściany zewnętrzne (o-i) EI 30,
- konstrukcja dachu R 15,
- przekrycie dachu RE 15,

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane jako NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

KONSTRUKCJA BUDYNKU:

ściany murowane z cegły pełnej.

R 60 - warunek spełniony.

Stropy:

- ceramiczne typu Ackermana i żelbetowe.
- **REI 60 – warunek spełniony za wyjątkiem stropu nad III piętrzem**

Ściany wewnętrzne:

- murowane z cegły pełnej.

EI 15 - warunek spełniony.

Ściany zewnętrzne:

- murowane z cegły pełnej.

EI 30 - warunek spełniony.

Konstrukcja dachu:

- żelbetowy, konstrukcja dachu nad stropem żelbetowym drewniana NRO,
- **R 15 – warunek spełniony.**

Przekrycie dachu

- nad żelbetowym dachem, papa na deskowaniu.

RE 15 - warunek spełniony.

Elementy budynku posiadają klasyfikację NRO.

7). Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek podzielono na 4 strefy strefy pożarowe:

- SP1- Sala widowiskowa z balkonem ,foyer ZLI,sala zajęć ZLII, pomieszczenia sanitarne -1104,73m².
- SP2- Hol główny wejściowy +hol na I piętrze ZLI - 337,54 m²,
- SP3- Pomieszczenia biurowe, sale zajęć na piętrze i pomieszczenia sanitarne poza opracowaniem .
- SP4- Pomieszczenia garderób ,pom. sanitarne, piwnica 991,07m².

Dopuszczalne wielkości stref 5 000 nie zostały przekroczone.

8). Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe ,w tym odległość od obiektów Odległość od obiektów sąsiadujących:

- Budynek oddalony jest od najbliższego obiektu:
- Budynek centrum Kultury sąsiaduje z położonymi na przyległej działce od str.ul. Nowodworskiej dwoma budynkami mieszkalnymi, z których budynek wielorodzinny przylega ścianą do bud. Centrum od str. ściany szczytowej

sceny, a budynek jednorodzinny dwukondygnacyjny położony jest w odległości 3-5,8 m od strony klatki schodowej, z balkonu i drzwi wychodzących z widowni. Ściana południowa posiada odporność ogniową REI 120, przeszklona jest pustakami szklanymi a drzwi od strony budynku są w klasie odporności ogniowej EI 60. Ściana ocieplona jest styropianem.

- Od płn. Budynek przylega do istniejącego budynku biblioteki.
- Od wsch. przylega do ul. Chociebuskiej.
- Od zachodu budynek przylega do dziedzica wewnętrznego i granicy sąsiedniej działki 2/3.

9). Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób Zgodnie z ekspertyzą p.poż .

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w warunkach technicznych.

Ewakuację w budynku oparto na poziomych drogach komunikacji ogólnej (korytarzach) prowadzących do ewakuacyjnej klatki schodowej.

W rozpatrywanej części budynku występują 2 klatki schodowe. Klatka nr 1 przeznaczona jest do ewakuacji wyłącznie widzów z balkonu sali widowiskowej do 50-ciu osób. Klatka schodowa zamknięta drzwiami EI 60 i obudowana ścianami REI 120 jak odrębna strefa pożarowa. Długość dojścia ewakuacyjnego na klatce schodowej wynosi 21,20 m.

Otwarta klatka schodowa K2 łącząca główny hol na poziomie parteru i I piętra. Hol stanowi odrębną strefę pożarową do którego ewakuacja może prowadzić z sal zajęciowych na I piętrze (znajdujących się poza opracowaniem). Klatka posiada biegi, spoczniki i stopnie normatywne. Długość dojścia ewakuacyjnego z holu na I piętrze do wyjścia na zewnątrz budynku jest przekroczona i wynosi 40 m.

Wyjścia ewakuacyjne z sali widowiskowej bezpośrednio na zewnątrz oraz poprzez hol z foyer. Ilość wyjść ewakuacyjnych z sali widowiskowej 4 szt. o łącznej szerokości 6,33 m, co przy ilości osób na sali widowiskowej na parterze 226 spełnia warunek szerokości 0,6 m na każde 100 osób. Wyjście z holu i foyer poprzez dwoje drzwi o łącznej szerokości 4,0 m, wskaźnik szerokości 0.6 m na każde 100 osób jest również spełniony.

Ewakuacja ze sceny do strefy pożarowej SP 4 i dalej na zewnątrz budynku, drzwiami o szerokości 0,97 m.

Piwnica jest nie przeznaczona na pobyt ludzi w związku z czym warunków ewakuacji nie oceniono. Klatki schodowe z piwnicy K4 i K5 oraz zewnętrzne prowadzące z garderób spełniają warunek § 68 rozporządzenia [1].

Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej zapewnia klasę EI 15, obudowa pionowej drogi ewakuacyjnej REI 60.

Korytarze zapewniają wymaganą szerokość 1,4 m i 1,2 m do ewakuacji do 20 osób. Długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Ewakuacja nie przebiega przez więcej niż trzy pomieszczenia.

W korytarzu na parterze nr 21 występują lokalne przewężenia do szerokości 0,9 m.

Klatka schodowa nr 3 poza zakresem opracowania.

Z budynku z holu głównego projektowane są drzwi rozsuwane, które będą spełniały następujące kryteria:

- 1) otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania,
- 2) samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi. Szerokość otworu drzwiowego w świetle wynosi 2,0 m.

W holu występuje otwarta szatnia. hol posiada wysokość powyżej 3.3 m.

- 10). *Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych ,a w szczególności wentylacyjnej ,ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej ,piorunochronowej. Zgodnie z ekspertyzą p.poż .*

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową zgodnie z wymaganiami normowymi – ochrona podstawowa.

W strefie pożarowej przewiduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Wyłącznik należy odpowiednio oznakować. Zlokalizowany jest on w widocznym miejscu - przy wyjściu głównym.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynkach spełniają następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje,
- filtry i tłumiki będą zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych, oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych nie przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie powyższych przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Instalacja wodna (sanitarna) w budynku wykonana z materiałów niepalnych lub palnych obudowanych EI60 lub palnych bez obudowy, ale wykonanej w taki sposób, że jej uszkodzenie nie będzie miało ujemnego wpływu na działanie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

11). *Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu .*

Urządzenie pożarowe:

- System sygnalizacji pożaru bez monitoringiem do straży pożarnej (ochrona lokalna): strefa pożarowa SP 2 – hol główny na parterze i I piętrze z uwagi na zastosowanie ewakuacyjnych drzwi rozsuwanych. Lokalny system nad sceną, garderobach i pomieszczeniach reżysera (rozwiązanie ponadstandardowe),
- Wyłącznik ppoż. prądu,
- Hydranty 25 z wężem półsztywnym (w części obiektu podlegającej przebudowie),
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej – projektowane o natężeniu co najmniej 5 lx (rozwiązanie zastępcze).
- Klapy odcinające na granicach stref pożarowych oraz na przejściach z pomieszczeń zamkniętych sterowane SSP.

12). *Oświetlenie przeszkodowe, Informacje o wyposażeniu w gaśnice.*

Zgodnie z postanowieniem WZ.5595,.51.3.2019 zaprojektowano :

- zainstalowanie na drogach komunikacji ogólnej oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu co najmniej 5lx i czasie działania 1 godziny,
- zastosowanie na drogach ewakuacyjnych podświetlanych znaków bezpieczeństwa,
- zapewniono 4 wyjścia ewakuacyjne z sali widowiskowej o łącznej szerokości 6,33m,
- zaprojektowano wyposażenie drzwi ewakuacyjnych z sali widowiskowej i foyer w dźwignie antypaniczne,
- zaprojektowano zamknięcie klatki schodowej z balkonu drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.
- zaprojektowano lokalny system sygnalizacji pożaru bez powiadamiania PSP w strefie SP2 oraz istniejący w SP1. nad sceną oraz w garderobach i pomieszczeniach reżysera.
- Na etapie projektu wykonawczego zostanie opracowany scenariusz pożarowy, w oparciu o który zostanie opracowany nowy system SAP W strefie p.poż SP11 na etapie PW zostanie zaprojektowany System sygnalizacji pożaru, uzgodniony z Rzeczoznawcą p.poż.
- zaprojektowano podpięcie w klatce schodowej K2 opuszczanej rolety do systemu sygnalizacji pożaru oraz wyposażenie w ręczny przycisk umożliwiający awaryjne otwarcie.
- zaprojektowano umieszczenie na poziomie I piętra przy drzwiach pożarowych EI 60 do sali Kameralnej ,kluczyka umożliwiającego ich otwarcie.

Zgodnie z zapisem w § 32 ust. 3 rozporządzenia [2] obiekty powinny być wyposażane w gaśnice przenośne lub gaśnice przewoźne dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, nie chronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III.

Do gaszenia pożarów przyjęto gaśnice proszkowe, o masie środka gaśniczego co najmniej 2kg, przeznaczonych do gaszenia pożarów grupy ABC.

- 13). *Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych ,a w szczególności informacje o drogach pożarowych ,zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.*

Do budynku kwalifikowanego do ZLI, ZLII, ZLIII o powierzchni 1896,4 m² wymagane jest zaopatrzenie wodne w ilości co najmniej 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów DN 80. Wydajność jednego hydrantu DN80 powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa. Dwa hydranty

zlokalizowane są w odległości do 75 m kolejne 2 do 150 m. Zgodnie z regulaminem regulującym kwestie zapewnienia wody dla obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Wrocławia, ciśnienie w sieci wodociągowej przeciwpożarowej jest zapewnione przez Gminę Wrocław na min. poziomie co najmniej 0,2 MPa, za sprawność hydrantów odpowiada właściciel sieci.

Dla budynku niskiego N zawierającego strefę pożarową ZLI, ZLII, ZLIII, należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Droga pożarowa przebiega w ul. Chociebuskiej i ul. Nowodworskiej z których są zapewnione utwardzone dojścia o szerokości min. 1,5 m o długości nie większe niż 30 od wejść do budynku, z których jest możliwość dotarcia do każdej strefy pożarowej. Ulice spełniają wymagania stawiane drogom pożarowym.

13. Informacja dotycząca odstępstw od projektu.

Na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane projektant dopuszcza następujące odstępstwa od projektu budowlanego, które można będzie uznać za nieistotne:

- zmiana rozwiązań konstrukcyjnych pod warunkiem sporządzenia rozwiązań zamiennych przez uprawnionego projektanta.

Opracowanie:

Architektura : mgr inż. arch. Ewa Kowalewska- Niewadzi

Konstrukcja : mgr inż. Piotr Niewadzi