

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA NR/2020

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Centrum Kultury Wrocław-Zachód z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Chociebuskiej 4-6 wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod nr RIK 31/02, NIP 894-27-35-349, REGON 932831165, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – Jolantę Chojnacką
2. P.o. Głównej Księgowej- Beatę Nowicką

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą

- łącznie zwanymi dalej Stronami

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na: „Przebudowie parteru Centrum Kultury Wrocław-Zachód – dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych”.
2. Zakres zadania obejmuje roboty budowlane, wyburzeniowe, instalacyjne, wykończeniowe, szczegóły w projekcie stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 , zgodnie z postanowieniami Umowy, warunkami SIWZ, -z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującym prawem polskim, zasadami wiedzy technicznej warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną ,obowiązującymi normami i prawem budowlanym,
 - 2) uczestniczenia w uzgodnionych i wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym planu, zakresu i harmonogramu prac wraz z czasem ich trwania,

- 4) konsultowania i uzgadniania zaproponowanych rozwiązań z Zamawiającym na bieżąco na każdym etapie realizacji Umowy,
 - 5) udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszystkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy i zawartych w nim rozwiązań,
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu bądź możliwości wystąpienia problemów lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub termin wykonania przedmiotu Umowy,
 - 7) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy na każdym etapie,
 - 8) zorganizowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania prac budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prac oraz w jego obrębie .
2. Wykonawca gwarantuje, że sprzęt dostarczony w ramach realizacji Umowy będzie sprzętem fabrycznie nowym, wolnym od wad i usterek.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie swoim działaniem bądź zaniechaniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich, i zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z powstałych w ten sposób zobowiązań, poprzez zaspokojenie roszczeń stąd wynikłych.
 4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz. 701) powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i w związku z tym:
 - 1) zobowiązany jest do usuwania tych odpadów we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za przekazanie powstałych odpadów uprawnionemu odbiorcy,
 - 3) zobowiązany jest do segregacji powstałych odpadów,
 - 4) przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że odpady zostały zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przystąpienia do procedury odbioru przedmiotu umowy na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
- 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§4

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dnia 14 grudnia 2019r.
2. Realizacja przedmiotu Umowy będzie się odbywać zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu Umowy dostarczonym do Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wskazuje jako osoby upoważnione do kontaktów w zakresie realizacji Umowy :
 - 1) email: tel.
 - 2) email: tel.
2. Zamawiający wyznacza jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości prac umownych:
 - 1) Agnieszka Stąsiek email: biuro@ckwz.art.pl tel. 728-988-627
 - 2) Jolantę Chojnącką email: biuro@ckwz.art.pl tel. 608-281-872
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnił inspektor nadzoru budowlanego: p., którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP oraz koordynatora wszystkich branż.
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy: p., który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę, przedłoży koordynatorowi BHP:
 - a) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Lista ta powinna zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania prac na terenie budowy. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował listę poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników,
 - b) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) lista osób upoważnionych do wejścia do lokalu celem wykonywania robót związanych z realizacją umowy,
 - d) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy.
6. Za realizację przedmiotu umowy w poszczególnych branżach będą odpowiedzialni kierownicy robót ze strony Wykonawcy w branżach:
 - 1) Elektrycznej p.
 - 2) Sanitarnej p.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:

§6

ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Podstawą do rozpoczęcia procedury odbioru jest złożenie przez Wykonawcę w wymaganym Umową terminie oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.

2. Wraz z przedmiotowym oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca powinien dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą niezbędną do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zawierającą:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o należyтым wykonaniu prac budowlanych;
 - 2) oświadczenie projektanta o zgodności wykonania robót z projektem;
 - 3) szczegółowy wykaz zabudowanych materiałów i urządzeń z podaniem typu, numeru seryjnego urządzeń i nazwy producenta;
 - 4) wykaz ilościowo-wartościowy wykonanych prac, zamontowanych materiałów i urządzeń określający całkowitą wartość inwestycji (środka trwałego)
 - 5) dokumentację techniczno-ruchową zainstalowanych urządzeń;
 - 6) protokoły badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
 - 7) protokoły pomiarów rezystancji izolacji;
 - 8) protokoły z pomiarów rezystancji uziemienia;
 - 9) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i gwarancje dla materiałów i urządzeń których użyto do budowy, z sygnaturą określającą miejsce zabudowania;
 - 10) komplet protokołów złomowania oraz protokoły materiałów i elementów infrastruktury przekazanych do magazynu Zamawiającego;
 - 11) w przypadku zmian i rozbieżności w stosunku do projektu na etapie realizacji – kopie notatek, protokołów konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 12) zestawienie przekazywanych dokumentów.
3. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i stanowić jednolitą całość, a kopie dokumentów winny być czytelne. Wszystkie przekazywane dokumenty powinny być ponumerowane zgodnie z zestawieniem przekazywanych dokumentów.
4. W ciągu 10 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru oraz przekazania kompletnej dokumentacji, stosownie Zamawiający zwołuje komisję odbiorową.
5. Procedura kończy się sporządzeniem protokołu odbioru. Protokół odbioru powinien potwierdzać zgodność realizacji przedmiotu umowy z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej.
6. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad podczas procedury odbiorowej Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać od Wykonawcy ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
7. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbiorów, jak i stwierdzone wady będą zawarte w protokołach odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego zgłaszając gotowość do ponownego odbioru.
9. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu umowy - do czasu ich usunięcia i ponownego zgłoszenia do odbioru.
10. Do daty dokonania odbioru robót, ryzyko utraty/uszkodzenia materiałów wbudowanych ponosi Wykonawca.
11. Po zakończeniu obowiązywania gwarancji na całość przedmiotu umowy Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru pogwarancyjnego oraz przekazać kompletną dokumentację serwisową Zamawiającemu. Zamawiający powołuje komisję odbioru pogwarancyjnego w ciągu 10 dni roboczych i dokonuje przeglądu z udziałem Wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z bieżącą konserwacją, usuwaniem wad, usterek, awarii stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

12. Kompletna dokumentacja powykonawcza przekazywana Zamawiającemu powinna się składać z 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 3 egzemplarzy w wersji elektronicznej. Dla wykonywanej dokumentacji obowiązują następujące formaty:

- 1) rysunki techniczne, elektryczne: format plików: dwg (zgodny z AutoCAD 2007);
- 2) pliki grafiki rastrowej:
 - format plików: jpg; kompresja: 85-90%; min. 300DPI;
 - format plików: tif; kompresja: możliwa LZW; rozdzielczość: min. 300 DPI;
- 3) pliki tekstowe edytowalne: format plików: doc (zgodny z Microsoft Word 2003);
- 4) arkusze kalkulacyjne: format plików: xls (zgodny z Microsoft Excel 2003);
- 5) pliki zarchiwizowane: format plików: rar;
- 6) pliki nieedytowalne: format plików: pdf;

Pliki nie mogą być w żaden sposób zabezpieczone przed otwarciem lub edycją. W przypadku plików nieedytowalnych Wykonawca zobowiązany jest równocześnie dostarczyć ich odpowiednik w edytowalnym formacie.

§7

WARUNKI GWARANCJI I SERWISU GWARANCYJNEGO ORAZ RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji na całość realizacji przedmiotu umowy, której koszty zostały ujęte w wynagrodzeniu za realizację zamówienia, Gwarancja rozpocznie się od dnia następnego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć sprzęt fabrycznie nowy, objęty gwarancją producenta.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy na całość realizacji przedmiotu umowy, liczonej od następnego dnia od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Całość dostarczanego sprzętu musi pochodzić z autoryzowanego kanału sprzedaży producentów.
5. Wymagana gwarancja musi być potwierdzona na karcie gwarancyjnej przez polskie lub regionalne przedstawicielstwo producenta sprzętu (obejmujące swoim zasięgiem terytorialnym obszar Polski).
6. Zamawiający wymaga, by serwis był autoryzowany przez producenta urządzeń, to jest by zapewniona była naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części, na części nowe i oryginalne, zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta.
7. Serwis gwarancyjny musi obejmować dostęp do aktualizacji oprogramowania systemowego oferowanych urządzeń – Wykonawca zapewni dostęp do części chronionych stron internetowych producentów rozwiązań, umożliwiając: pobieranie nowych wersji oprogramowania, dostęp do narzędzi konfiguracyjnych i dokumentacji technicznej, dostęp do pomocy technicznej producentów.
8. Wszystkie działania serwisowe Wykonawcy muszą być udokumentowane w Rejestrze Serwisowym w postaci papierowej lub elektronicznej z możliwością wydruku, który powinien zawierać między innymi:
 - 1) nr kolejny zlecenia;
 - 2) godzinę i datę zgłoszenia awarii;
 - 3) treść zgłoszenia;
 - 4) imię i nazwisko zgłaszającego awarię;
 - 5) imię i nazwisko przyjmującego zgłoszenie;
 - 6) godzina i data przyjęcia zgłoszenia;
 - 7) opis czynności diagnostycznych;
 - 8) opis sposobu naprawy;
 - 9) nazwy, nr seryjne wymienionych elementów lub urządzeń;

- 10) spis dokumentów w przypadku naprawy serwisu zewnętrznego;
 - 11) godzina i data zakończenia naprawy;
 - 12) imię i nazwisko potwierdzającego wykonanie naprawy.
9. Miejsce i sposób naprawy powinny być precyzyjnie wskazane w dokumentach gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.
 10. Przyjmowanie zgłoszeń o awarii przez Wykonawcę musi być zapewnione przez 24 godziny na dobę, również w dni ustawowo wolne od pracy, poprzez pocztę elektroniczną oraz na specjalny telefoniczny numer serwisowy. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie systemu elektronicznego typu Help Desk / Service Desk Wykonawcy dostępnego za pośrednictwem sieci Internet jako dodatkowe narzędzie zgłaszania awarii.
 11. Maksymalny czas rozpoczęcia działań serwisowych od momentu zgłoszenia awarii (czas reakcji) wynosi 24 godziny.
 12. Wykonawca powinien dążyć do niezwłocznego usunięcia awarii. Maksymalny czas usunięcia awarii od zgłoszenia wynosi 5 dni roboczych.
 13. Zamawiający może wydłużyć czas naprawy powyżej 5 dni roboczych wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
 14. W trakcie obowiązywania gwarancji na całość wykonanych prac Wykonawca zobowiązany jest dokonywać okresowych przeglądów i czynności konserwacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń oraz wskazań producenta urządzeń wynikających m.in. z zapisów kart gwarancyjnych. Adnotacje o wykonanych czynnościach powinny zostać uzupełnione w kartach gwarancyjnych jeżeli jest to wymagane.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji okresowo wykonywanych prac oraz weryfikacji usunięcia zgłaszanych awarii poprzez zwoływanie przeglądów gwarancyjnych dla całości przedmiotu umowy, bądź jego części. Przeglądy gwarancyjne powinny się odbywać przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, tj zł słownie : złotych) w formie
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na rachunku bankowym Zamawiającego i zwrócone zostanie w przypadku należytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm).
4. W przypadku należytego wykonania umowy, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uznania całego przedmiotu umowy za należycie wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po dokonaniu odbioru końcowego.

5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie: złotych brutto), w tym: podatek VAT (23 %) w wysokości zł (słownie: złotych), zł netto (słownie: złotych netto), które zostanie uregulowane w trzech ratach w następujący sposób:
 - a) I rata w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, po wykonaniu 20% prac;
 - b) II rata w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, po wykonaniu kolejnych 20% prac;
 - c) III rata w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto po wykonaniu kolejnych 20% prac.Pozostałe wynagrodzenie na zakończenie robót.
Procent wykonania prac budowlanych każdorazowo musi być stwierdzony na piśmie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego.
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy, w tym koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i serwisu gwarancyjnego opisanych w § 7. Wykonawca nie może żądać pokrycia żadnych kosztów dodatkowych.
2. Zamawiający dokona płatności w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych i zgodnych z niniejszą Umową faktur VAT na wskazany w nich nr rachunku bankowego.

§ 10 *

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 10b*

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1,
 - 2) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w oddaniu kompletnego przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) za zwłokę w wymianie elementu tymczasowego na nowy lub naprawiony, zgodnie z zapisem § 7 ust.13, w wysokości 250 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu właściwego terminu na wymianę wynikającego ze stosownych zapisów karty gwarancyjnej urządzenia,
 - 4) za zwłokę w podstawieniu, montażu, właściwym skonfigurowaniu i uruchomieniu elementu tymczasowego, o którym mowa w § 7 ust. 13, w wysokości 250 zł, za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu usunięcia danego typu awarii, o którym mowa w § 7 ust. 12.
 - 5) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 6) *z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 7) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 8) *z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 9) *za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 10a* ust. 5 i 6 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.

- 10) *W przypadku, o którym mowa w § 10a* ust. 10 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10a* ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego.
 4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty księgowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 4 ust.1, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami Umowy, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

§13

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, w wyniku zgodnego oświadczenia woli Stron Umowy, zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do jej treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i określa poniżej warunki ewentualnego wprowadzenia takich zmian.
2. Strony mogą uzgodnić zmiany wybranych postanowień Umowy w przypadkach:
 - 1) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej okresowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ lub wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani Zamawiającego (w szczególności zdarzeń losowych), których nie dało się przewidzieć ani im zapobiec,

- 2) zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby w przypadkach niezależnych od Wykonawcy. Nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ
 - 3) zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) konieczność zmiany miejsca montażu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 5) gdy urządzenie stanowiące przedmiot oferty zostało wycofane z rynku lub zaprzestano jego produkcji, a zaproponowane przez Wykonawcę w jego miejsce urządzenie posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności niż urządzenia będące przedmiotem oferty w zakresie jego parametrów, cech i funkcjonalności wymaganych w SIWZ oraz w zakresie pozostałych parametrów zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone,
 - 6) zmiany miejsc użytkowania, wykonania świadczeń gwarancyjnych, świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy, oraz zmiany adresów tych miejsc w wyniku zmian organizacyjnych i/lub zmian adresów Zamawiającego,
 - 7) wystąpienia okoliczności umożliwiających zastosowanie nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania Umowy,
 - 8) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy,
 - 9) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - 10) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych.
3. Postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1. mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

§ 14 Personel

1. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu tychże osób w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych powyżej (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zatrudnienia, Zamawiający jest uprawniony do: naliczenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy przypadek niewykazania faktu zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek albo odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę wszystkich osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w

terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

4. Kara umowna przewidziana za niewykazanie faktu zatrudnienia danej osoby w oparciu o umowę o pracę należna jest także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.
5. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do upływu terminu Odbioru Końcowego przewidzianego Harmonogramem.
6. Powyższe regulacje podyktowane są obowiązkami Zamawiającego wynikającymi z przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych i mają na celu zapewnienie należytego wykonania Umowy i nie zmieniają charakteru Umowy w zakresie Wdrożenia jako umowy o dzieło.

§15

1. Wykonawca zawrze następujące umowy ubezpieczenia:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe oraz osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
 - 2) ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu obejmujące fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia w terminie 7 dni od podpisania umowy (kopie polis ubezpieczeniowych/certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane. Dokumenty te będą okazywane na każde żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych. Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie kosztami ubezpieczenia.
4. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu obowiązywania (ubezpieczenia) wymaganych ubezpieczeń, ponosi Wykonawca. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczenia określonego w ust. 1 pkt 1) na okres pokrywający przedłużony okres Przedmiotu umowy, najpóźniej na 21 dni przed zakończeniem dotychczasowego okresu obowiązywania tych ubezpieczeń.
5. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy (Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie.
6. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej, budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia, czy innych elementów przedmiotu umowy, uprawnionym do otrzymania odszkodowania z umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu będzie Strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą.
8. Zamawiający, Wykonawca i wszyscy *Podwykonawcy zostaną wskazani jako ubezpieczeni/współubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu a

Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec ubezpieczonych/współubezpieczonych.

9. Wykonawca * oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, w szczególności ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Za nienależyte będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą (OC).

§16

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je pomiędzy sobą polubownie.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2. Jakikolwiek roszczenia przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy względem Zamawiającego nie mogą stanowić przedmiotu cesji wierzytelności.
3. Dane o których mowa w ust. 1 zostaną udostępnione w trybie i na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zgodnie z zasadami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - oferta Wykonawcy
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA