

Do Zainteresowanych

Wrocław, dn. 11.05.2020 r.

Dotyczy: postępowania na zadanie pn. Przebudowa parteru Centrum Kultury Wrocław -Zachód – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, o znaku 2/2020

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 4

Proszę o uporządkowanie zamieszczonej na stronie dokumentacji. Dokumentacja jest powielona, te same projekty są zarówno w spakowanych archiwach jak również zamieszczone jako indywidualne pliki, co powoduje to trudności w interpretacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający, na obecnym etapie postępowania, gdy dokumentacja została już pobrana przez Wykonawców, nie widzi podstaw do usuwania częściowej dokumentacji ze strony. Dokumentacja została opublikowana na stronie BIP w sposób, jaki zapewnione są możliwości Zamawiającego, a dokumentacja jest kompletna.

Pytanie nr 5

Proszę o informację w jakiej kolejności należy interpretować dokumentację w części budowlanej, która jest podzielona tym momencie na 3 części:

- a. ETAP I – część budowlana
- b. ETAP I – część budowlana II
- c. ETAP II – część budowlana

Takie rozdrobnienie powoduje duże trudności w interpretacji przedmiotu zamówienia. Proszę aby wylistować opracowania projektowe, które opisują przedmiot zamówienia.

Odpowiedź

Etapy wykonawcze wynikały z konieczności dostosowania zakresu realizacji przebudowy do możliwości finansowych inwestora w poprzednim roku. **Pierwotnie, ze względu na finansowe możliwości realizacyjne podzielono przedsięwzięcie na dwa etapy.** Etap I część budowlana II powstał w wyniku wyodrębnienia z etapu II i dołączenia do etapu I, części robót związanych z terenem zewnętrznym od strony ul. Nowodworskiej. W zakresie tego opracowania ujęty był również remont posadzek komunikacji części administracyjnej w obszarze parteru.

Projekt wykonawczy ETAP I

- przebudowa piwnicy, widowni, sceny i jej zaplecza oraz piętra.
- Etap I nie obejmuje prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Projekt wykonawczy ERAP I część II

- przystosowanie terenu przy budynku do nowego poziomu widowni, przy bocznym wyjściu ewakuacyjnym od strony ul. Nowodworskiej, wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych. (te roboty ujęte są również w etapie II.)
- remont nawierzchni komunikacji parteru w części administracyjnej.
- wymianę wykładziny w pom. biurowych nr.29,30.

Projekt wykonawczy Etap II

- przebudowa holu głównego wejściowego wraz z przedsionkiem,
- holu od strony dziedzińca,
- foyer, toalet

- terenu zewnętrznego (tu ujęte jest zagospodarowanie terenu zarówno od strony Nowodworskiej i dziedzińca wewnętrznego).

Projekt wykonawczy ERAP I część II powiela rozwiązania zagospodarowania terenu od strony ul. Nowodworskiej ujęte również w **Projekcie wykonawczym Etap II**.

Pytanie nr 6

Proszę o wyjaśnienie różnicy pomiędzy poniższymi działaniami znajdujących się w opisie części budowlanej:

- a. Zakres projektowanych zmian.
- b. Zakres projektowanych robót

Proszę o informacje czemu służył taki podział, poszczególne pozycje są prawdopodobnie powielone.

Odpowiedź

Zakres projektowanych zmian - ujmuje opisowo w punktach wszystkie elementy przebudowy.

Zakres projektowanych robót- uszczegóławia opisany zakres wskazując na kolejne rodzaje robót niezbędne do wykonania założonych zmian, tak by ułatwić analizę i planowanie procesu prowadzenia faz budowy.

Pytanie nr 7

Proszę o podanie szczegółów na temat biletomatu jaki ma się znaleźć w Hallu Głównym.

Odpowiedź

Biletomat został już zakupiony. Nie wchodzi w skład zadania.

Pytanie nr 8

Proszę o podanie szczegółów na temat wyposażenia szatni. Dokumentacja nie zawiera rysunków oraz detali wyposażenia.

Odpowiedź

Meble szatni i kasy należy opracować zgodnie z opisem Etapu II w punktach 8.10 i 8.11.

Pytanie nr 9

Proszę o podanie szczegółów na temat wyposażenia kasy. Dokumentacja nie zawiera rysunków oraz detali wyposażenia.

Odpowiedź

Meble szatni i kasy należy opracować zgodnie z opisem Etapu II w punktach 8.10 i 8.11.

Pytanie nr 10

Proszę o zmianę umowy polegającej na wprowadzeniu dodatkowych etapów płatności lub umożliwienie rozliczenia częściowego do 80% wartości.

Odpowiedź

Zamawiający w dniu 27 kwietnia br. dokonał modyfikacji Projektu umowy dot. sposobu płatności za wykonane prace i opublikował je na stronie BIP.

Pytanie nr 11

W związku z brakiem na Państwa stronie internetowej Planu Zamówień Publicznych, proszę o informację jakie środki przewidziane są na realizacja przedmiotowego zadania w 2020 r.

Odpowiedź

Zgodnie z przepisami art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie że zakres robót obejmuje tylko przebudowę parteru.

Odpowiedź

Tytuł projektu musiał być zgodny z treścią wniosku o dotację .Włączenie piętra i piwnicy nastąpiło wyłącznie w wyniku konieczności wprowadzenia zmian narzuconych przez przepisy p.poż .

Zatem pomimo tytułu, zakres zmian jest zgodny z treścią dokumentacji, a przebudowa dotyczy parteru oraz w zakresie spełnienia wymogów p.poż również piwnicy i piętra .

Pytanie nr 13

Pytanie z branży elektrycznej:

W dokumentacji brak jest specyfikacji/typu instalacji domofonowej? Czy zamawiający może udostępnić dane do oferty?

Odpowiedź

Projekt instalacji domofonowej nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 14

Pytanie z branży elektrycznej:

W dokumentacji brak jest specyfikacji/typu kurtyny powietrza? Czy zamawiający może udostępnić dane do oferty?

Odpowiedź

Uszczegółowienie danych dotyczących kurtyny powietrznej

Kurtyna powietrzna zimna, o długości 2m, o wydajności 2800m³/h, U= 230V.,

N=1,28 kW. Kurtyna z mocowaniem w komplecie.

Pytanie nr 15

We wzorze umowy w §4 TERMIN REALIZACJI pkt. 1. istnieje zapis "Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dnia 14 grudnia 2019r.", natomiast w SIWZ w dziale VI TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA "Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2020 r.". Proszę o określenie, czy końcowy termin realizacji to 14 grudnia 2020 r. (pomyłka pisarska zamiast 2019r.) czy też 30 listopad 2020 r.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż prawidłowy termin realizacji zamówienia został określony w SIWZ Dział VI oraz będzie wynikał z zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie terminu realizacji (zgodnie z wymogami Działu XV SIWZ).

Pytanie nr 16

Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych projektowanych nowych drzwi i okien o m.in. wymagany współczynnik przenikania ciepła dla stolarki zewnętrznej, materiał drzwi i okien (PCV, aluminium, drewniane płytowe itp.), rodzaj okleiny, kolorystykę, wymagania dotyczące ilości i rodzaju zamków, samozamykaczy, kratki wentylacyjnych itp.

Odpowiedź

Zamawiający publikuje rysunek 4K.

Pytanie nr 17

W nawiązaniu do w/w przetargu a z uwagi na wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert np. do dnia 08.05.2020 r.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany terminu i składania ofert.

W związku z powyższym zmianie ulega zapis w SIWZ:

Jest:

XIII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych/kurierskich na adres:

**Centrum Kultury Wrocław - Zachód
ul. Chociebuska 4-6
Wrocław 54-433
pok. nr 3**

nie później niż do dnia **15.05.2020 r.** do godz. **14.00**

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.05.2020 r.** o godz. **14.30** w siedzibie Zamawiającego w budynku przy ul. Chociebuskiej 4-6, w pokoju nr 5, parter.

Powinno być:

XIII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych/kurierskich na adres:

**Centrum Kultury Wrocław - Zachód
ul. Chociebuska 4-6
Wrocław 54-433
pok. nr 3**

nie później niż do dnia **19.05.2020 r.** do godz. **14.00**

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.05.2020 r.** o godz. **14.30** w siedzibie Zamawiającego w budynku przy ul. Chociebuskiej 4-6, w pokoju nr 5, parter.

Pytanie nr 18

Proszę o uzupełnienie i zweryfikowanie zestawienia stolarki/ślusarki oraz rzutów. Rysunki wskazują inne ilości niż zestawienie, na rzucie oznaczenia nowych drzwi nie zgadzają się z legendą i opisem. Dodatkowo w zestawieniu nie ma żadnych parametrów poza wymiarami (materiał, kolor, klamka, zamki, rodzaj szklenia, etc.)

Odpowiedź

Uszczegółowienie parametrów drzwi – w zestawieniu (odpowiedź wspólna na analogiczne zapytania oferentów). Rysunek uzupełnienie danych dotyczących drzwi.

Pytanie nr 19

Czy ściany pom. Technicznego na zapleczu mają być z cegieł jak w przedmiarze? pojawia się informacja o "płytach silikatowych" - co autor ma na myśli? Jeśli bloczki silikatowe to czy są jakieś wymagania odnośnie typu (akustyka)? Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź

W pomieszczeniu gospodarczym (nr 14) oraz w pomieszczeniu podnośnika dla niepełnosprawnych na poziomie $\geq -0,84$ zaprojektowano ściany działowe gr.12 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej lub dziurawki kl.7,5 [MPa] na zaprawie cementowo- wapiennej M5. Ścianki nie muszą spełniać specjalnych wymagań izolacyjności akustycznej.

Pytanie nr 20

Brak rysunku fundamentów i stropu opisanego w pkt 5.2a opisu techn. (gdzie ma być, jak zbrojony, etc.).Wysokość ścian nie wynika z rysunków - brak przekroju. Prace konstrukcyjne powinny być zaprojektowane i opisane przez osobę o odpowiednich uprawnieniach – brak takiego elementu w projekcie. Proszę o uzupełnienie

Odpowiedź

Fundamenty i strop podano na rys Nr 4K. (w załączeniu).

Pytanie nr 21

Z rysunków nie wynika konieczność izolacji termicznej w obrębie pomieszczenia technicznego na zapleczu. Do czego odnosi się ta pozycja w przedmiarze? Jaka grubość i parametry wełny? Jaka konstrukcja sufitu i na jakiej wysokości

Odpowiedź

Dotyczy izolacji akustycznej (pokazano na rys nr 10.)

- Izolacja z płyt wełny mineralnej gr.6cm układane na sucho na stropie z płyt kartonowo gipsowych nad schodami i podnośnikiem dla niepełnosprawnych na zapleczu sceny.
- Izolacja z płyt wełny mineralnej gr.6cm klejone od strony piwnicy - do stropu i schodów na zapleczu sceny.

Pytanie nr 22

Z żadnego rysunku ani opisu nie wynika dokładny zakres wymiany kotar i kurtyn, proszę o doprecyzowanie na rysunku. (kurtyna główna, fartuch, kulisy, horyzont tło, wejście na scenę, kotary drzwi wejściowych i ewakuacyjnych nie jest jednoznaczne co do wymiarów i ilości)

Czy chodzi o 9szt kotar przy każdych drzwiach wyjściowych? Czy ma to być wymiana samych tkanin czy razem z systemem/mechanizmem zasłaniania?

Odpowiedź

W punkcie 8.2 podpunkcie 3. Kurtyny i kotary wskazano wymieniane kurtyny. Wymiana w miejscach obecnie występujących kurtyn, mechanizmy pozostają bez zmian.

Kotary na scenie i sali widowiskowej (wg. zestawienia inwestora):

SCENA:

Kurtyna główna wys,6,70m x szer. 5,50m draperia1,60m. - 2 szt

Kulisy 6,70m x 1,30m , draperia 1,6m. - 4szt.

Fartuch – górny wymiar 10,0m, dolny wymiar 16,80m, wysokość 1,30m, draperia 1,6m. -4 szt.

Horyzont (Tło) – wysokość 6,40mx 5,50 szer., draperia1,60m. -2szt.

Wejście na scenę 2,50m x 2,30m ,draperia 1,0m, - 2 szt.

Sala widowiskowa:

Kotary do drzwi wejściowych i ewakuacyjnych wys.2,30m x szer. 1,30m, draperia 1,0m. - 18szt.

Pytanie nr 23

Jaka tapeta znajduje się obecnie na ścianach? Co w przypadku niedostępności na rynku tego konkretnego wzoru?

Odpowiedź

Wykonawca może na podstawie wizji lokalnej zidentyfikować tapetę, w przypadku konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych, materiał należy uzgodnić z projektantem, inspektorem nadzoru i inwestorem.

Pytanie nr 24

Nadproże przy wejściu do pomieszczenia z windą w opisie widnieje jako 2x dwuteownik 140, a na przekroju H-H jako 3x120

Odpowiedź

Z uwagi na wymagania statycznie – wytrzymałościowe, nadproże przy wejściu do pomieszczenia z windą 3 x dwuteownik 120.

Pytanie nr 25

Lista rysunków w opisie techn. nie zgadza się z rysunkami umieszczonymi w ogłoszeniu. M.in. brak rysunku 4K, brak rysunku aranżacji łazienek oraz tabeli wyposażenia, brak rysunku mebli/ wyposażenia szatni i kasy. Proszę o przesłanie kompletnego projektu wykonawczego w zakresie architektury, konstrukcji i elementów wyposażenia i wykończeniowych. Rysunki są pomieszczone pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym, numeracja się nie zgadza. Czy Oferenci otrzymają kompletny i uporządkowany projekt?

Odpowiedź

Zestawienia zarówno osprzętu jak i armatury znajdują się w projekcie budowlanym na stronie 51a i 51b, przed ekspertyzą budowlaną. Rysunki aranżacji łazienek są w projekcie budowlanym rys.8., z tego względu nie były już powtarzane w projekcie wykonawczym. Meble szatni i kasy należy opracować zgodnie z opisem Etapu II w punktach 8.10 i 8.11,

Pytanie nr 26

Czy na przerobienie segmentów foteli będzie jakiś projekt montażowy? Czy Wykonawca ma pełną dowolność w zakresie technologii i przeróbek?

Odpowiedź

Przebudowa foteli i istniejących modułów trzy-siedziskowych na moduły dwu-siedziskowe z maksymalnym wykorzystaniem elementów istniejących. Ideą przebudowy jest umożliwienie obsłudze technicznej CKWZ szybkiego i łatwego montażu i demontażu foteli na widowni oraz obniżenie ciężaru elementów do przenoszenia.

Pytanie nr 27

Na rzutach brak oznaczeń przekrojów (poza A-A), proszę o uzupełnienie

Odpowiedź

Przekroje H-H z rys. nr 9 na rys. nr 10 (Projekt wykonawczy ETAP-I)

Uzupełniono: Przekroje C-C, E-E, D-D na rys. nr 2 (Projektu wykonawczego ETAP-II cz. budowlana) rys w załączeniu.

Pytanie nr 28

Brak opisanego zakresu wymiany posadzek. Proszę o uzupełnienie rysunku 8 (zestawienie płytek) o pozostałe pomieszczenia, lub precyzyjne oznaczenie na rzucie parteru zarówno w zakresie płytek jak i wykładzin. Niezbędne jest przynajmniej sporządzenie listy pomieszczeń których ma dotyczyć wymiana posadzek wraz z typem wykończenia. Obecnie występują rozbieżności pomiędzy opisem z numeracją a kreskowaniem na rysunkach

Odpowiedź

- obszar zakresu przebudowy z wyłączeniem posadzek pomieszczeń reżyserki 52-55 , zaplecza sceny 9/1-9/13 oraz toalety 44-51, które nie podlegają wymianie) Wydzielony obszar przebudowy związany jest z projektowanymi strefami p.poż.
- zakresu remontu posadzek poza tymi strefami określony jest zieloną przerywaną linią i dotyczy komunikacji w części administracyjnej (na parterze schodach i piętze) oraz wymiany wykładzin w biurze 66,87.

Pytanie nr 29

Przedmiar sugeruje ponowne wykorzystanie ościeżnic wymienianych drzwi na piętrze, czy to pomyłka? Wymagania ppoż. nie będą spełnione

Odpowiedź

Projekt (i przedmiar) przewiduje ponowne wykorzystanie drzwi z demontażu tylko w przypadku drzwi w miejscach nie wymagających odporności p.poż. Wszystkie drzwi oznaczone na projekcie jako spełniające wymagania p.poż. EI60 są projektowane jako wyroby fabrycznie nowe.

Na I piętrze - projekt przewiduje zamontowanie nowych drzwi i okien kompletnych z ościeżnicami (oznaczono kolorem czerwonym na rys. nr 7 (Projektu wykonawczego ETAP I). Nie jest projektowane ponowne wykorzystanie ościeżnic wymienianych drzwi na piętrze. Wymagania ppoż. muszą być spełnione.

Pytanie nr 30

Okładziny posadzek z płytek Tubądzin MONOLITH EPOXY GREY w projekcie mają 6cm a producent podaje 1cm. Czy należy uzupełnić brakujące 5cm dodatkową warstwą posadzkową, czy może jest to błąd i docelowa rzędna posadzki uwzględnia grubość płytek 1cm a nie 6? Detal w przekroju z układem warstw byłby pomocny.

Odpowiedź

Okładziny posadzek -1cm.

Pytanie nr 31

Z rysunku wynika obudowa ścian piwnicy płytami Promat. Brak takiej informacji w opisie i zakresie Prac. Czy należy to wykonać?

Odpowiedź

W pomieszczeniu piwnicy -1/33 ściany należy obudować płytami promat do uzyskania odporności ogniowej EI120 zgodnie z rysunkiem.

Pytanie nr 32

Prace przy przebudowie terenu zewnętrznego są zdublowane w przedmiarze etapu 1 i 2

Odpowiedź

W przedmiarach robót terenu zewnętrznego od str. ul. Nowodworskiej, omyłkowo wstawiono ten sam przedmiar dla przedmiarowanych robót Etapu I oraz Etapu II. Należy potraktować te zapisy jako omyłkowe i uwzględnić przedmiar tylko jednokrotnie tj. w Etapie II.

Pytanie nr 33

Czy w obiekcie znajduje się inna centrala SSP? Jeśli TAK to czy centrale mają ze sobą współpracować?

Jeśli TAK to jaki typ Centrali SSP występuje w tej chwili i kto serwisuje system SSP?

Odpowiedź

W tej chwili w obiekcie nie ma centrali SSP.

Pytanie nr 34

Jaka jest ostateczna wartość wadium? W ogłoszeniu o zamówieniu występuje wartość wadium 20.000 zł, a w SIWZ 10.000 zł.

Odpowiedź

Prawidłowa wysokość wadium została określona w SIWZ i wynosi 10.000 zł. Zamawiający dokonał modyfikacji ogłoszenia w tym zakresie.

Pytanie nr 35

W projekcie umowy zapisy § 9 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI wykluczają płatności częściowe.

PYTANIE:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczanie częściowego np. raz w miesiącu?

Odpowiedź

Zamawiający w dniu 27 kwietnia br. dokonał modyfikacji Projektu umowy dot. sposobu płatności za wykonane prace i opublikował je na stronie BIP.

Do wiadomości:

aa